

Obchodní podmínky

platné od 1. 6. 2015

Scott & Weber Budějovická alej s.r.o., se sídlem Kubánské nám. 1391/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČ 02 280 299, vydává tímto dle ustanovení § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tyto

obchodní podmínky

1. Pojmy

Pro účely těchto Obchodních podmínek se rozumí pojmem:

- 1.1. **Poskytovatel** - obchodní společnost Scott & Weber Budějovická alej s.r.o., se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČ 022 80 299
- 1.2. **Klient** - Podnikatel nebo Spotřebitel, který s Poskytovatelem uzavírá Dohodu, jak je specifikována v čl. 1.6. těchto Obchodních podmínek
- 1.3. **Podnikatel** - osoba ve smyslu § 420 občanského zákoníku
- 1.4. **Spotřebitel** - fyzická osoba, která při uzavírání Smlouvy nejedná v rámci své obchodní nebo jiné podnikatelské činnosti
- 1.5. **Smluvní strany resp. Strany** – společné označení pro Poskytovatele a Klienta
- 1.6. **Dohoda** - písemná smlouva uzavřená mezi Poskytovatelem a Klientem, označená jako Dohoda o uznání dluhu a jeho úhradě

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tyto Obchodní podmínky upravují vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé uzavřením Dohody.
- 2.2. Tyto Obchodní podmínky jsou závazné pro Smluvní strany a ujednání v nich obsažená jsou nedílnou součástí obsahu Dohody. Uzavřením Dohody, která řádně odkazuje na obsah těchto Obchodních podmínek, se bude vzájemný závazkový vztah mezi Stranami řídit Dohodou a těmito Obchodními podmínkami.
- 2.3. Tyto Obchodní podmínky se použijí vždy, pokud Dohoda nebo jiné písemné ujednání mezi Stranami neobsahuje úpravu jinou. Odchylná písemná ujednání Smluvních stran mají přednost před ustanovením těchto Obchodních podmínek.

3. Rozhodné právo a právní režim

- 3.1. Smluvní vztahy mezi Stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.2. V případě, kdy Klient je nesporně Spotřebitelem, se však vždy použijí ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně Spotřebitele. V případě, že Klient je Spotřebitelem, je aktuální znění těchto Obchodních podmínek připojeno k textu Dohody jako její nedílná součást.

4. Důsledky prodlení s úhradou peněžitého dluhu

- 4.1. Pro případ prodlení Klienta s úhradou jakéhokoli závazku Klienta z Dohody, nebo jakékoli jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami, a/nebo jakéhokoli závazku z těchto Obchodních podmínek vyplývajícího (dále jen „Peněžitý dluh“), se stanoví dohodou Stran povinnost Klienta uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z aktuální výše Peněžitého dluhu, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti, až do zaplacení.
- 4.2. Pro případ prodlení Klienta s úhradou Peněžitého dluhu o více než 30 (třicet) kalendářních dnů se stanoví povinnost Klienta dnem následujícím po uplynutí této doby uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 13% z aktuální výše Peněžitého dluhu, min. však 3.000,00 Kč. Tuto smluvní pokutu je Klient povinen uhradit Poskytovateli do 3 (tří) dnů ode dne vzniku nároku na její zaplacení.
- 4.3. Uplatnění úroků z prodlení a/nebo smluvních pokut Poskytovatelem a/nebo zaplacení úroků z prodlení a/nebo smluvních pokut Klientem nezprošťuje Klienta povinnosti uhradit Peněžitý dluh a není tím ani dotčeno právo Poskytovatele domáhat se náhrady škody v rozsahu, v němž není kryta úroky z prodlení, resp. smluvní pokutou. Klient je povinen zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na zavinění. Okolnosti vylučující odpovědnost za porušení povinnosti Klienta nemají vliv na povinnost platit smluvní pokuty.
- 4.4. Poskytovatel je bez ohledu na jiné určení Klientem, oprávněn, ne však povinen, zaúčtovat platby Klienta nejdříve na příslušenství pohledávky (v pořadí paušál nákladů spojených s uplatněním pohledávky dle ust. § 3 nařízení vlády č. 351/213 Sb., smluvené náklady spojené s uplatněním pohledávky, náklady právního zastoupení, úroky z prodlení), smluvní pokuty (v pořadí dle těchto Obchodních podmínek),

případné nároky Poskytovatele z náhrad škod, a poté na jednotlivé jistiny pohledávek v pořadí dle jejich splatnosti.

4.5. V případech, kdy Klient je nebo byl v prodlení s úhradou Peněžitého dluhu nebo jeho části Poskytovatel s Klientem uzavřel na úhradu tohoto dluhu písemnou dohodu o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách, je splátkový kalendář vždy uzavřen pod ztrátou výhody splátek a Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li Klient jakoukoli splátku řádně a včas, stane se celková zbývajících dlužná částka splatnou 3. dnem po splatnosti nezaplacené splátky a to automaticky, bez další výzvy, žádosti nebo upozornění Poskytovatele.

4.6. V případech, kdy Klient je nebo byl v prodlení s úhradou Peněžitého dluhu nebo jeho části vůči Poskytovateli a Poskytovatel byl z tohoto důvodu nucen předat svému smluvnímu právnímu zástupci nesplacenou pohledávku k dalšímu řešení, zavazuje se Klient výslovně, že uhradí Poskytovateli k rukám jeho právního zástupce za přípravu a uzavření Dohody, stejně tak za vypracování a odeslání předžalobní výzvy (výzvy k plnění/jednoduché výzvy k plnění), apod. náklady na služby tohoto právního zástupce Poskytovatele coby smluvené náklady spojené s uplatněním pohledávky (dále jen „smluvené náklady“), a to za každý takový úkon ve výši, která se rovná součtu výše sazby mimosmluvní odměny advokáta za jeden úkon právní služby dle ust. § 6, 7 a 11 a výše režijního paušálu dle ust. § 13 odst. 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., v platném znění (v případě jejího zrušení jiného právního předpisu upravujícího odměnu advokáta za právní služby), zvýšených o příslušnou sazbu DPH, pokud je právní zástupce plátcem DPH. To vše bez ohledu na skutečnost, zda dojde k zahájení nalézacího řízení proti Klientovi z titulu shora uvedeného nesplaceného peněžitého dluhu. Splatnost každé jednotlivé položky smluvených nákladů je tímto sjednána na 3. kalendářní den ode dne učinění právního úkonu (uzavření Dohody, odeslání předžalobní výzvy atd.).

5. Doručování

5.1. Zasilání písemností mezi Stranami se řídí následujícími zásadami:

- a) Klient zaslá písemnosti Poskytovateli na adresu jeho sídla.
- b) Poskytovatel zaslá písemnosti Klientovi na adresu jeho sídla, nebo na adresu uvedenou v Dohodě nebo na jinou adresu, kterou mu Klient písemně sdělil.

5.2. Jsou-li písemnosti Klientovi zaslány doporučeně, považuje se za den doručení:

- a) třetí den po odeslání zásilky, není-li prokázáno jinak
- b) den odmítnutí převzetí zásilky Klientem
- c) 10. den úložní lhůty, nevyzvedne-li si Klient zásilku i přes oznámení poštovního úřadu, i když se Klient o uložení nedozvěděl
- d) den, kdy Poskytovatel byl vyrozuměn o tom, že se zásilku Klientovi nepodařilo doručit pro to, že se na své adrese určené k doručování písemností nezdržuje/odstěhoval se/na uvedené adrese je neznámý a z tohoto důvodu byla zásilka poštou vrácena.

6. Řešení sporů - rozhodčí doložka

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory ze závazkových vztahů mezi nimi již uzavřených či v budoucnu vzniklých nebo v souvislosti s nimi, jakož i spory o platnost těchto závazkových vztahů a spory z jejich zajištění, včetně sporů z Dohody uzavřené dle těchto Obchodních podmínek, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů (dále jen „ZRŘ“) a to jediným rozhodcem, kterým strany jmenují JUDr. Ing. Rostislava Pilce, advokáta č. ev. ČAK 07372, se sídlem Podjavorinské 1596/2, 149 00 Praha 4-Chodov, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, strany jmenují rozhodcem JUDr. Karla Havlíka, advokáta č. ev. ČAK 07284, se sídlem Nad Šárkou 809/62, 160 00 Praha 6-Dejvice, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, pověřují strany jmenováním rozhodce ve smyslu ust. § 7, odst. 1, ZRŘ dohodnutou osobu - Asociaci pro rozhodčí řízení, se sídlem Vinohradská 89, 120 00 Praha 2, IČ 26639971 (dále jen „Asociace“) a to ze seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou. V souladu s ust. § 19, odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly na postupu řízení: 1) rozhodčí řízení se zahajuje žalobou a je zahájeno dnem, kdy žaloba došla na adresu sídla Asociace, 2) spor bude rozhodcem rozhodován v jazyce českém, bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami ve lhůtě stanovené rozhodcem, 3) místem konání řízení je Praha, 4) rozhodčí poplatek za řízení je nákladem řízení a činí 5% hodnoty předmětu sporu (tím se rozumí peněžitě vyjádření nároku uplatněného v rozhodčím řízení bez přihlídnutí k příslušenství), nejméně však 6.000,00 Kč, nebude-li rozhodcem v odůvodněných případech rozhodnuto jinak; expresní příplatek za projednání a rozhodnutí věci do 40 kalendářních dnů činí 2% hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3.000,00 Kč. Na vrácení již uhrazeného rozhodčího poplatku nemají jeho plátcí právní nárok; rozhodčí poplatek se nevrací ani v případě, kdy by došlo v řízení o zrušení rozhodčího nálezu podle § 31 a násl. ZRŘ ke zrušení rozhodčího nálezu, 5) odměna za zastupování účastníka advokátem je nákladem řízení a její výše se řídí přiměřeně ustanovením zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „OSŘ“), nebude-li rozhodcem v odůvodněných případech rozhodnuto jinak, 6) výzvy rozhodce, usnesení a rozhodčí nález se doručují do vlastních rukou účastníků, náhradní doručení není vyloučeno; rozhodce v rozhodčím řízení

doručuje písemnosti účastníkům na adresu uvedenou v Dohodě. V řízení se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, s tím rozdílem, že doručování se provádí u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku, u fyzické osoby na adresu uvedenou v Dohodě, když na tuto adresu fyzická osoba výslovně požaduje doručování zásilek jak druhou smluvní stranou, tak také rozhodcem (dále jen „doručovací adresa“); za den doručení se považuje i desátý den ode dne, kdy zásilka byla uložena u poštovního doručovatele poté, co se adresáta nepodařilo zastihnout, bez ohledu na případnou poznámku poštovního doručovatele, že adresát se na své doručovací adrese nezdržuje/nesídlí/odstěhoval se/nemá zřízenou domovní schránku a z tohoto důvodu byla zásilka poštou vrácena. Pokud se některý z účastníků řízení na doručovací adrese přestane z jakýchkoliv důvodů zdržovat, je povinen písemně oznámit změnu adresy do 10 dnů ode dne změny doručovací adresy druhé smluvní straně nebo rozhodci; neučiní-li tak, bude jí i nadále doručováno na adresu uvedenou v Dohodě, s tím, že veškeré písemnosti, včetně rozhodčího nálezu, které budou na tuto adresu doručovány, se budou považovat za doručené po uplynutí příslušných lhůt stanovených v OSŘ, přičemž vyvěšení na úřední desce soudu je nahrazeno vyvěšením na úřední desce rozhodce, vedené v elektronické podobě na webové stránce www.asrr.cz, 7) rozhodce může pověřit k administrativní, organizační a ekonomické činnosti v rámci rozhodčího řízení Asociaci, s čímž strany výslovně souhlasí a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Pověření se nemůže ani částečně týkat rozhodovací činnosti rozhodce či otázky procesního postupu v řízení, 8) otázky řízení neupravené touto rozhodčí doložkou budou rozhodnuty rozhodcem.

6.2. Ujednáním obsaženým výše v této rozhodčí doložce není dotčeno oprávnění kterékoliv Smluvní strany podat návrh na zahájení nalézacího řízení, a předložit tak spor, k obecnému soudu, příslušnému dle ustanovení občanského soudního řádu.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Právní vztahy mezi Klientem a Poskytovatelem se řídí Obchodními podmínkami, účinnými v době jejího uzavření.
- 7.2. Příslušné části Obchodních podmínek platí až do doby úplného vypořádání práv a závazků mezi Klientem a Poskytovatelem.
- 7.3. V případě, že některé ustanovení těchto Obchodních podmínek se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto v ostatním dotčena platnost, účinnost a proveditelnost těchto Obchodních podmínek.
- 7.4. Klient podpisem Dohody stvrzuje, že s Obchodními podmínkami souhlasí, že jsou jasné, srozumitelné, určité a že je bez výhrad akceptuje.

8. Platnost a účinnost

- 8.1. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.6.2015.
- 8.2. Platné znění těchto Obchodních podmínek je zveřejněno na internetové stránce Poskytovatele - <http://www.scottweber.cz> a je také k dispozici v sídle Poskytovatele.

V Praze dne 26.5.2015

Ing. Adam Zvada

jednatel

Scott & Weber Budějovická alej s.r.o

se sídlem Kubánské nám. 1391/11

100 00 Praha 10 – Vršovice

IČ 022 80 299